

## Kiur Põld

---

**Saatja:** Indrek Metusa | ELVESO <indrek.metusa@elveso.ee>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 10. aprill 2023 14:42  
**Adressaat:** Kiur Põld; info@elveso.ee  
**Teema:** Vs: teabepäring, Rae küla Talipihlaka ja Viskari tee

**Tähelepanu!** Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.  
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Liasin AS ELVESO vastused küsimuste järele.

Lugupidamisega

Indrek Metusa  
Juhatuse liige  
AS ELVESO  
Tel: 50 47115  
E-post: [indrek.metusa@elveso.ee](mailto:indrek.metusa@elveso.ee)  
[www.elveso.ee](http://www.elveso.ee)



Edastatud informatsioon on mõeldud ainult sellele era- või juriidilisele isikule, kellele see on adresseeritud ning võib sisaldada konfidentsiaalset ja/või salastatud materjali. Selle informatsiooni läbilugemine, taasedastamine, levitamine või muul viisil kasutamine või tegutsemine sellest tulenevalt teiste era- või juriidiliste isikute poolt kui eeldatav saaja, on keelatud. Kui te saite antud sõnumi ekslikult, palun võtke ühendust saatjaga ning kustutage materjal arvutist.

---

**Saatja:** Kiur Põld <Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee>  
**Saatmisaeg:** reede, 31. märts 2023 10:34  
**Adressaat:** info@elveso.ee  
**Koopia:** Indrek Metusa | ELVESO <indrek.metusa@elveso.ee>  
**Teema:** teabepäring, Rae küla Talipihlaka ja Viskari tee

Tere

Täname 25. jaanuaril 2023 saadetud selgituste eest.  
Sooviksime täiendavalt järgnevat teavet:

1. AS ELVESO selgituse kohaselt ei näe kehtiv „Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2017 – 2028“ ette investeeringuid „Radari“ ja „Kroosi“ RVP-de rekonstrueerimiseks või nende asemele uute ehitamiseks. Seega on neid rajatise võimalik rekonstrueerida vaid huvitatud isikute taotlusel ning nende kulul vastavalt ÜVVKS § 6 lg-le 7 ja AS ELVESO ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu arvutamise meetoodika p-le 3.8.

1.1 Palume AS ELVESO selgitust, kuidas eeltoodud seisukoht on kooskõlas ÜVVKS § 6 lõikega 9, mille kohaselt võib liitumistasu võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, arvestades käesoleva paragrahvi lõike 6 punktis 1 sätestatud erisust.

AS ELVESO hinnangul võib eelnevalt kirjeldatu olla rakendatav ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel toimuvate liitumiste puhul (ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 kirjeldatud erisus). Arengukava välised liitumised toimuvad vaid kokkuleppel vee-ettevõttega ning selles osas puudub liitujal alus nõuda, et vee-ettevõtte ehitaks ilma vastava kokkuleppeta tema jaoks vajalikud liitumisrajatised.

2. ELVESO on avaldanud, et Rae küla Talipihlaka ja Viskari tee ning Rae tn kinnistute osas on huvitatud isikutele teatatud liitumislepingu pakkumise tagasivõtmisest ning liitumistingimuste kehtivuse lõppemisest. Konkurentsiametile teadaolevalt on OÜ Rikensberg juhatuse liige saatnud 03. veebruaril 2023 AS-le ELVESO seisukohad, miks liitumislepingu pakkumine ei ole tagasi võetud.

2.1 Palume AS-l ELVESO selgitada, millal ja mis asjaoludel AS ELVESO võttis Rae küla Talipihlaka ja Viskari tee ning Rae tn kinnistute osas tagasi liitumislepingu pakkumise ning millal ja kuidas lõppesid liitumistingimuste kehtivused.

Liitumise eeltingimused VK-LT 352 väljastati 26.02.2021 ning nende kehtivus oli vastavalt tingimuste p-le 9 maksimaalselt üks aasta. Seega lõppes tingimuste kehtivus seoses tähtaja möödumisega.

Liitumislepingu pakkumine edastati viimases lepingu versioonis 11.06.2021. Kuna lepingus kajastatavad liitumise tingimused on ajas muutunud, siis ei saa kõnealust lepingut varasemalt pakutud kujul enam sõlmida. Seetõttu võtsime enam kui pooleteist aasta vanuse lepingu pakkumise 23.01.2023 tagasi. Antud asjaoludest teatasime Taavi Pihlakat e-kirjaga 23.01.2023.

2.2 Samuti palume AS ELVESO arvamust OÜ Rikensberg 03. veebruari 2023 seisukohale liitumislepingu lõppemise kohta.

Taavi Pihlaka poolt 03.02.2023 esitatud seisukohad liitumistingimuste ja liitumislepingu projekti kehtivuse lõppemise kohta puudutavad KOV volikogu kehtestatud eeskirja kohase liitumismenetlusega seonduvat, mille üle teostab vajadusel järelevalvet kohalik omavalitsus. Seetõttu ei puuduta kõnealused seisukohad hetkel Konkurentsiametis toimuvat menetlust. Küll aga peab märkima, et seisukohtadest ei ilmne, kuidas on AS ELVESO teade liitumistingimuste kehtivuse lõppemise kohta ja nendel tingimustel põhineva liitumislepingu projekti tagasivõtmine Taavi Pihlaka õiguseid rikkunud. Seisukoha esitaja on ju ise teatanud, et tingimused ja lepingu projekt sisaldavad näiteks vale liitumistasu suurust.

3. OÜ Rikensberg juhatuse liige esitas 03. märtsil 2023 Konkurentsiametile seisukoha liitumistasu arvutamise osas.

Palume AS ELVESO-l esitada seisukoht OÜ Rikensberg kirjas toodu kohta.

AS ELVESO liitumistasu arvutamise meetodika alusel on liituja arvestusaluseks liituja maksimaalne vooluhulk (l/s). Kuna liitumistasu arvutamiseks on oluline lähtuda liituja kinnistul tarbitavast maksimaalsest vooluhulgast, leitakse see arvutuslik vooluhulk standardi EVS 835:2022 „Hoone veevõrk“ 6. peatüki kohaselt (EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“ ei ole selleks kohaldatav). Standardi EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“ punkti 6.2.1. ja standardi Lisa A kohaselt loetakse olmeroove vooluhulga arvutamisel eriäravool võrdseks veetarbimisega (vt EVS 835). Eelnevat silmas pidades on leitud liituja arvestusalus, mida on liitumistasu leidmiseks võrreldud summaarse arvestusalusega. Summaarne arvestusalus on kõikide teadaolevate liitujate maksimaalsete vooluhulkade summa, mitte pumpla võimsus, nagu liituja on antud juhul ekslikult leidnud.

Kuldala survetõstepumpla vooluhulkade arvutamine ei ole antud juhul vajalik, kuna kehtiv Rae valla ÜVK arengukava nägi sellise investeeringu teostamise ette arendajate kulul. Radari RVP puhul põhjustas uue pumpla ehitamise vajaduse arendajate arendustegevus. Ilma uusarenduste lisandumiseta ei oleks vaja senist pumplat senistele klientidele teenuse tagamiseks lammutada ega uut ehitada. Arengukava sellist investeeringut ette ei näinud, mistõttu on tegemist arengukava välise investeeringuga.

03. märtsi 2023. a kiri lisatud manuses.

Teie vastust palume hiljemalt 10. aprilliks 2023.

Kiur Põld  
Jurist  
Regulatsiooniteenistus  
Konkurentsiamet

T 667 2590

---

Konkurentsiamet | Tatari 39 10134 Tallinn

Tel: 667 2400 | E-post: [info at konkurentsiamet dot ee](mailto:info@konkurentsiamet.ee) info@konkurentsiamet.ee

